



Community Business Development Corporation
Corporation au bénéfice du développement communautaire
Southwest

Rapport Annuel
2014-2015



Investing in the
Entrepreneurial Spirit

Table des matières

Message de la présidente.....	3
Message de la directrice générale.....	5
Conseil d'administration.....	7
Membres du personnel.....	11
Nos programmes et services.....	13
Résultats Fin de l'année.....	15
Événements spéciaux.....	18
États financiers.....	20





Message de la présidente

Au nom du conseil d'administration et du personnel, j'aimerais souhaiter la bienvenue à tous les membres, les employés et les invités présents à notre 31^e assemblée générale annuelle.

Les dernières années ont été difficiles et cette année ne fait pas exception. Nos entreprises rurales continuent de résister à l'économie fluctuante avec des degrés variables de succès. Nous continuons à voir de nombreux entrepreneurs à obtenir des capitaux à injecter dans leurs opérations pour se conformer à des facilités de crédit, et les covenants bancaires. Nous continuons également de voir

l'érosion des institutions financières se concentrer sur les communautés rurales. Beaucoup de nos clients sont en bonne santé financière et avoir la sécurité stellaire, mais sont incapables d'accéder au financement bancaire traditionnel pour acheter des entreprises existantes, de l'équipement ou des bâtiments. Cette détérioration dans le confort de la banque ou de risque a placé un grande demande sur nos services car nous offrons approche plus ciblée, axée sur le client.

Au cours de l'année 2014-2015, nous avons approuvé plus de 4,78 million de dollars, de l'investissement pour les propriétaires d'entreprises rural en notre région. Nous avons fourni 23 prêts commerciaux avec un montant total de \$ 1,797,570, 30 prêts pour les jeune entrepreneurs et nouvel entrepreneurs avec un montant total de \$ 1,712,738 et approuvé 65 demandes de ATI pour un total de \$ 1,265,448. Ces investissements ont créé 133 emploi à temps plein, 14 emplois à temps partiel et maintenu 92 emplois à temps plein.

Les dernières années ont été difficiles pour nos entrepreneurs de petites entreprises, en particulier avec l'environnement économique de croissance faible ou nulle et la plupart des entrepreneurs dépenses les fonds soigneusement où il peut être le plus efficace pour leur entreprise. Nous, au Southwest sommes engagés à fournir entreprises rurales l'accès au capital, la formation et des possibilités de mentorat. Cette année passée n'a pas fait exception. Cette année, nous avons fourni 380 clients la formation personnalisée sur une base individuelle et formation en groupe à travers nos différents programmes offerts.

Le conseil tient à remercier des partenaires importants pour l'aide qu'ils ont apportée à la CBDC Southwest au cours de la dernière année.

- L'Agence de promotion économique du Canada atlantique, qui fournit des fonds d'exploitation et d'investissement.
- Le ministère de l'Éducation postsecondaire, Formation et Travail, pour ses programmes à propos qui aident les Néo-Brunswickois à se créer des emplois grâce au programme d'Aide au travail indépendant.
- Nous souhaitons également remercier :
 - Ignite Fredericton
 - L'Opportunités Nouveau Brunswick

De plus, je souhaite remercier sincèrement les membres du conseil d'administration de la CBDC Southwest pour leur temps, leur énergie et leur engagement. Le travail que vous accomplissez est essentiel à assurer le dynamisme de nos régions rurales et fait une différence dans la vie de bien des Néo-Brunswickois des collectivités rurales.

Je tiens à remercier le personnel de la CBDC Southwest pour une année remarquable et un excellent travail.

Les résultats que nous obtenons sont probants, et nous nous engageons à continuer de livrer des services de qualité et à miser sur les entrepreneurs de nos régions rurales.

Merci.

Paula Hiltz
Présidente, CBDC Southwest



Message de la directrice générale

Cette année marque la 31^e année d'exploitation de la CBDC Southwest au service de nos collectivités rurales de Carleton, York, Sunbury et Queens. C'est avec plaisir que je vous présente les résultats de notre corporation pour l'exercice financier 2014-2015.

La CBDC Southwest a travaillé de près avec tous les partenaires en développement économique de notre région. Notre but est d'aider au développement des entreprises des régions rurales et aider leurs entrepreneurs à saisir les occasions qui feront prospérer leurs affaires. Nous travaillons également en collaboration avec d'autres institutions financières, telles que des banques à chartes, des caisses populaires et d'autres institutions de prêts secondaires.

2014-2015 a été une année chargée pour notre personnel. Cette année, la CBDC Southwest a complété 1381 visites de sites ou de surveillance à travers de nos différentes offres de programmes, et a fourni 330 entrepreneurs une formation ciblée. CBDC Southwest décaissé et facilité la livraison d'un total de 4,78 millions de dollars pour 110 petites et moyennes entreprises de moins de nos prêts et le Programme de l'aide au travail indépendant. En plus, nous avons travaillé avec diligence pour fournir des services et des opportunités nécessaires pour nos clients actuels et / ou futurs. Ces opportunités ont pris la forme de:

- Un événement de l'innovation ciblée dans la région du comté de Carleton qui a fourni les entreprises dans la région la possibilité de "penser différemment, Innover". Cette session de modèle de salon professionnel a réuni différents partenaires qui offrent des services que les entreprises pourraient exploiter pour développer ou grandir leur entreprise. 34 entreprises et 19 organismes partenaires ont participé à cet événement.
- Un camp d'entraînement d'affaires avec une série de 6 séances ciblées pour soutenir et aider les nouveaux entrepreneurs dans les premiers stades de leur entreprise en démarrage.
- Un camp d'entraînement financière qui a concentré sur la fourniture aux participants l'occasion d'assurer la prospérité financière de leur entreprise
- Un événement de réseautage grande, ciblée à tous ceux intéressés à démarrer ou développer leur entreprise, qui comprenait différents organismes partenaires. 150 participants ont participé à cet événement.

Attendant avec intérêt les prochaines années Southwest continuera à se concentrer sur, le renforcement et le développement de nos communautés rurales, en aidant nos jeunes à rester et / ou revenir dans la province, offrant des conseils et de soutien aux entreprises pour aider les entreprises à se développer et à maintenir nos communautés rurales, et de fournir à bas prix formation ciblée aux propriétaires d'entreprises.

Je souhaite en cette occasion remercier nos clients fidèles, pour leur confiance et leur soutien, et les bons mots qu'ils répandent à notre sujet auprès des gens d'affaires de la région, qui considèrent ensuite nos services pour leurs démarrages, leurs expansions et leurs projets. Notre succès serait moindre sans les clients exceptionnels avec qui nous travaillons chaque jour.

J'aimerais également remercier le personnel de la CBDC Southwest, avec qui j'ai le plaisir de travailler chaque jour (Bonny, Lisa, Grant, Richard, Matthew, Connor, Stacey, Rachel et Kelly). Cet organisme

ne serait pas ce qu'il est sans le soutien continu dont vous faites preuve quotidiennement. Du fond du cœur, merci!

Au conseil d'administration, merci pour votre confiance inébranlable et votre appui au cours de la dernière année. Cet organisme ne serait pas ce qu'il est aujourd'hui sans vos conseils, votre appui, votre expertise et votre loyauté.

Il est avec plaisir que je pense à l'année prochaine, je suis convaincu que la CBDC Southwest va relever les défis et répondre aux changements inévitables tout en continuant à mettre en premier les besoins des collectivités et des entreprises que nous servons, comme les fondateurs avaient initialement prévu rurales.

Merci!

Heather Hubert
Directrice générale
CBDC Southwest





Conseil d'administration

Paula Hiltz – présidente

Paula Hiltz s'est jointe au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 2008 et a occupé le poste de présidente pendant les deux dernières années. Paula a commencé sa carrière de 35 ans avec la Banque Royale du Canada à Halifax, en Nouvelle-Écosse. Elle a occupé divers postes au sein de RBC Banque Royale à travers la Nouvelle-Écosse avant de déménager au Nouveau-Brunswick. Au cours de ses huit dernières années avec la RBC Banque Royale, Paula a occupé le poste de directrice de succursale à Oromocto, au Nouveau-Brunswick. Paula a été très active comme bénévole depuis son adolescence où elle enseignait l'école du dimanche. Parmi les conseils et les comités dont elle a fait partie, notons : présidente des Lionettes pendant 2 ans, secrétaire des Lionettes pendant un an, trésorière des Lionettes pendant un an, membre des clubs Rotary (elle a occupé les postes de présidente, de secrétaire et de trésorière pendant 3 ans et de présidente chargée du recrutement pendant 2 ans), conseil d'administration du Oromocto Public Hospital (elle a occupé les postes de présidente pendant 2 ans, de coprésidente pendant 2 ans et de trésorière pendant 10 ans) et représentante pour Oromocto au sein de société de la développement économique de la région de Fredericton pendant 2 ans.

Murray Doherty – vice-présidente

Murray Doherty a rejoint le Conseil d'administration du CBDC Southwest en 2012 et occupe le poste de vice-président. Murray a possédé et exploité plusieurs petites entreprises - une épicerie générale depuis 17 ans, une salle de cinéma pour 2 ans et un agent d'assurance depuis 18 ans. Murray a été un bénévole très actif. Certains des conseils / comités que Murray a été actif avec sont: Conseil d'CDEGF depuis 10 ans, l'entreprise centrale pendant 10 ans (avec les 2 dernières années à titre de président), président de la WGBishop Nursing Home à Minto, président de la Conseil de fondation de Bibliothèque Chipman, l'ancien président de la Bibliothèque publique de Chipman, membre du conseil d'administration de la Chipman Outreach, trésorier de Chipman / Minto Lions club, le président d'administration de l'Église Unie Chipman, et Murray a également siégé à Chipman Conseil Village pendant 19 ans (desservant les 6 dernières années comme maire).

Gordon Gaddas – trésorier

Gordon Gaddas a rejoint le Conseil d'administration du CBDC Southwest en 1995 et occupe le poste de trésorier. Gordon possède actuellement deux entreprises - dans l'industrie de la construction. Une entreprise existe depuis 45 ans et l'autre entreprise pendant 36 ans. Gordon a été impliqué dans un couple de grands projets au Nouveau-Brunswick: la centrale de Mactaquac Hydro, le mazout centrale de Colson Cove et la centrale nucléaire de Point Lepreau. En 2009, Gordon a lancé un projet de 20 ans pour développer une parcelle de 250 acres de terre comme une collectivité durable (subdivision Carrefour) d'intégrer commercial, industriel, institutionnel et de logement dans le même projet, ce qui rend le concept de la première de son genre au Canada. Gordon a participé à plusieurs conseils d'administration, y compris: Conseil municipal de Woodstock pendant 4 ans, tandis que le conseil, il a fondé la Commission développement régional de Carleton - dont il a été pendant 12 ans, des collectivités depuis 2 ans, et il est titulaire d'un niveau 4 Curl Canada aux entraîneurs de certification (30 ans). En 1984, il a été entraîneur de l'équipe junior mixte pour le titre provincial et l'équipe seniors garçons à un Runner-up titre.

Robert Connors – secrétaire

Robert Connors s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 1990 et occupe présentement le poste de secrétaire. Depuis qu'il exerce ses fonctions au sein du conseil d'administration de la CBDC Southwest, Robert a siégé à titre de président pendant 13 de ces années. Robert est copropriétaire d'une société industrielle sous-traitante établie en 1975. Parmi les conseils et les comités dont il a fait partie, notons : chef louveteau de Scouts Canada, entraîneur d'une équipe de jeunes joueurs de baseball, président, secrétaire/trésorier et entraîneur dans le système de hockey mineur pendant 13 ans, président et représentant du golf junior du Nackawic Golf and Country Club Inc., comité des travaux publics et comité des finances de Nackawic, conseil municipal de Nackawic pendant 2 ans, adjoint au maire de Nackawic pendant 9 ans, maire de Nackawic pendant 7 ans (durant son implication avec la ville de Nackawic, Robert était particulièrement actif au sein des comités des finances, des travaux publics et de l'infrastructure), conseil des villes d'origine de l'Association du N.-B., Union des municipalités du N.-B., comité exécutif de l'Association des CBDC du N.-B. – poste de président pendant 2 ans, conseil de développement communautaire pour la région d'Enterprise Central NB et comité des travaux publics.

Dana Hayes – président sortant

Dana Hayes s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 1996 et a auparavant occupé le poste de président du conseil d'administration de la CBDC Southwest. Dana occupe présentement le poste de président sortant du conseil. Dana possède plus de 40 ans d'expérience dans l'industrie de l'équipement professionnel. Il a été propriétaire-exploitant de sa propre entreprise pendant 26 ans, dans l'industrie de l'équipement professionnel. Dana a siégé au conseil d'Enterprise Central pendant 6 ans. Durant cette période, il a occupé le poste de vice-président. Dana a également été impliqué auprès d'Ambulance St-Jean pendant 5 ans.

Edwin Wallace – membre du conseil

Edwin Wallace s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 1991. Depuis qu'il exerce ses fonctions au sein du conseil d'administration, Edwin a occupé le poste de président pendant 2 ans et le poste de vice-président pendant 2 ans. Edwin est impliqué dans l'entreprise de sa famille depuis 1973 comme courtier d'assurance. Il a obtenu sa désignation de professionnel d'assurance agréé (PAA) en 1987. Edwin a été impliqué auprès du fonds commémoratif Louise Breaux Memorial Trust Fund pendant les 22 dernières années et a occupé le poste de secrétaire/trésorier de la Maple Ridge Cemetery Association pendant 30 ans.

Greg Foster – membre du conseil

Greg Foster s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 2013. La carrière de 39 ans de Greg a commencé dans la fonction publique fédérale avec Immigration Canada avant son déménagement à St Stephen, au Nouveau-Brunswick où il a géré le bureau de Développement des ressources humaines Canada. Greg a également travaillé au sein du ministère des Affaires extérieures comme vice-consul à l'immigration au consulat canadien à Glasgow, en Écosse. En 1997, Greg a été transféré au ministère de la Formation et du Développement de l'emploi de la province du Nouveau-Brunswick, où il a occupé divers postes dont celui de directeur des défis du marché du travail. Lorsqu'il occupait ce poste, Greg travaillait avec des propriétaires de petites et moyennes entreprises, particulièrement avec les industries aux prises avec des défis de taille sur le plan des ressources humaines. Le dernier poste de Greg était celui de directeur de l'administration du New Brunswick Community College à Woodstock, au Nouveau-Brunswick.





Greg demeure déterminé à offrir les avantages d'une formation professionnelle de qualité pour nos jeunes et tous les Néos-Brunswickois nécessitant un perfectionnement des compétences afin de pouvoir demeurer et travailler de façon productive dans leur province natale.

Mitch Boyd – membre du conseil

Mitch Boyd s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 2013. Mitch a été propriétaire de 4 entreprises depuis 1986 et est toujours actif au sein de deux d'entre elles (un cultivateur de canneberges pour Ocean Spray et une entreprise d'équipement lourd). Avant d'être propriétaire de sa propre entreprise, Mitch a travaillé dans l'industrie de la vente d'équipement pendant 8 ans. Il a été impliqué auprès de l'Association des constructeurs de routes du Nouveau-Brunswick en tant que directeur pendant 4 ans et a fait partie d'un comité de cultivateurs pour Ocean Spray Ltd pendant 4 ans.

Robert English – membre du conseil

Robert English s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 1990. Robert travaille à l'usine de pâte de Nackawic depuis les 44 dernières années. Pendant cette période, Robert a également été propriétaire-exploitant de plusieurs entreprises de construction impliquées avec Georgia Pacific Corp pour la construction et l'entretien des routes de forêts et a été impliqué dans le projet de construction de l'autoroute à quatre voies de 2005 à 2008. Gordon a été impliqué au sein de nombreux conseils au fil des ans, dont : conseiller du village de Canterbury pendant 2 ans et maire du village de Canterbury pendant 14 ans, pompier volontaire avec le service des incendies de Canterbury, service des loisirs, Lions Club et Chambre de commerce de Canterbury. Robert était l'un des fondateurs du Réseau de développement des collectivités (maintenant Southwest Valley Development Corp Inc) et a siégé au conseil à diverses périodes en plus d'occuper divers postes, dont : président, vice-président, secrétaire et trésorier. Robert était également l'un des fondateurs de la Commission développement régional de Carleton (Entreprise Carleton) et a siégé à son conseil, occupant divers postes de 1974 à 2012.

Robert Stephenson – membre du conseil

Robert Stephenson s'est joint au conseil d'administration de la CBDC Southwest en 1998. Robert a été impliqué dans l'entreprise familiale depuis 1982 (il est maintenant partenaire à part égale avec son frère). En 1995, Robert a formé une autre société aidant les entreprises avec la configuration et la formation du logiciel Simple Comptable. Il est également conducteur d'autobus suppléant pour ASD West. En 1994, Robert s'est inscrit au Advanced Agriculture Leadership Program (AALP), un programme d'études de 2 ans avec 19 autres fermiers de partout au Nouveau-Brunswick. Durant cette période de 2 ans, ce groupe s'est réuni pour discuter de divers sujets, dont la promotion du travail d'équipe, l'art oratoire, la collecte de fonds et les questions environnementales. Le groupe s'est également rendu à Ottawa, à Washington DC et en Nouvelle-Zélande. Robert a été bénévole pour le hockey mineur de sa région pendant 11 ans. Pendant trois de ces années, Robert et son épouse Heidi étaient responsables de la collecte de fonds (et ont recueilli plus de 100 000 \$ chaque année) afin d'aider à couvrir les frais d'inscription pour tous les joueurs de l'organisation. Robert a également été impliqué auprès du Relais pour la vie, de DunRoamin' Stray and Rescue, de la Patrouille canadienne de ski à Crabbe Mountain et de la CRDC à Woodstock, au Nouveau-Brunswick.

George McKessock – membre du conseil

George McKessock a grandi à Toronto, en Ontario. Il a fréquenté l'Université de Trent, où il a obtenu un baccalauréat spécialisé en sciences de physique avec une mineure en sciences informatiques. Il a ensuite complété une maîtrise en physique nucléaire de l'Université de Queens. Après l'université, il a

entrepris une carrière comme analyste de systèmes informatiques; d'abord à Toronto, puis à la ville de New York. À New York, George exploitait une agence de conseil en employant une douzaine de personnes desservant des clients tels que Merrill Lynch et Prudential Financial.

En 2003, George et sa famille ont déménagé au Nouveau-Brunswick pour poursuivre une nouvelle carrière. Après avoir gradué de l'Université du Nouveau-Brunswick en 2007, George apprenti un arpenteur-géomètre. Il est actuellement propriétaire de Cornerstone Surveys et pratiques tant comme un arpenteur-géomètre agréé et ingénieur professionnel. Il est un skieur passionné et aime vivre dans les régions rurales du Nouveau-Brunswick.



Première rangée (de gauche à droite) : Edwin Wallace, Murray Doherty (vice-président) Paula Hiltz (présidente), Robert Stephenson

À l'arrière (de gauche à droite) : Gordon Gaddas (trésorier), Greg Foster, Robert Connors (secrétaire), Dana Hayes (président sortant)

Absent: George McKessock, Mitch Boyd



Membres du personnel

Heather Schubert – directrice générale

Heather s'est jointe à l'équipe de Southwest en 2005. Elle possède un diplôme en administration des affaires avec spécialisation en finance et en comptabilité de l'Université du Nouveau-Brunswick. Elle a commencé au sein de la CBDC Southwest en tant qu'agente de programme pour le programme ATI, puis en tant que coordonnatrice principale d'ATI et gestionnaire des comptes. Elle est ensuite devenue directrice générale en mai 2012. Heather siège au comité d'ATI pour le ministère de l'Éducation postsecondaire, Formation et Travail et a été membre du comité directeur du Forum d'innovation du Nouveau-Brunswick du CNRC dans le passé. Elle s'est également jointe aux comités de communication et du FICAEL de l'AACBDC comme représentante des CBDC du Nouveau-Brunswick.

Grant Hunter- gestionnaire des comptes

Grant s'est joint à l'équipe de la CBDC Southwest en octobre 2010 comme responsable des prêts, avant de devenir gestionnaire des comptes en avril 2012. Il possède plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de la finance. Il a travaillé pour Wells Fargo pendant 12 ans, dont 5 ans en tant que directeur de succursale à St. Stephen, Miramichi et Florenceville. Grant a également déjà été entrepreneur, ayant dirigé plusieurs dépanneurs Irving dans le sud-ouest du Nouveau-Brunswick. Il possède également de l'expérience en tant que conseiller en prêts hypothécaires, comme il travaillait à Canada East Mortgages avant de se joindre à Southwest.

Richard Sparrow- gestionnaire des comptes

Richard s'est joint à l'équipe en 2002 en tant que responsable des prêts; il possède plus de 30 ans d'expérience dans le domaine du crédit, du recouvrement et de la réaffectation des prêts. Il a été gestionnaire chez Trans Canada Credit pendant 19 ans, s'acquittant de la gestion des activités quotidiennes ainsi que de la réaffectation et du recouvrement de prêts. Richard s'engage activement au sein de Opal III Services à Fredericton en tant que bénévole.

Bonny Burgoyne – gestionnaire de bureau

Bonny s'est jointe à la CBDC Southwest en 2005 en tant qu'adjointe administrative du programme ATI, avant de devenir gestionnaire de bureau en 2006. Bonny a un diplôme en administration des affaires du CCNB de Saint John. Elle possède de l'expérience dans le domaine bancaire, ayant travaillé à la Banque Royale pendant 7 ans.

Stacey Murphy – adjointe administrative

Stacey s'est jointe à Southwest en septembre 2013. Elle possède un diplôme en administration de bureau bilingue du CCNB ainsi qu'un diplôme du CompuCollege en applications de micro-ordinateurs pour entreprises. Stacey possède une vaste gamme d'expériences professionnelles. Elle possède une solide expérience en service à la clientèle, en ventes, en finance et en administration. En plus de travailler à temps plein comme adjointe administrative à la CBDC Southwest, elle est la fière propriétaire d'une entreprise prospère depuis 9 ans.

Lisa Lavigne – gérant de crédit

Lisa s'est jointe à Southwest en avril 2012. Elle occupe présentement le poste d'agente au développement de la jeunesse. Elle occupait auparavant le poste d'agente administrative et des prêts et

celui d'agente d'expansion des entreprises. Avant de rejoindre Southwest, Lisa exploitait son propre commerce. Elle a également travaillé dans le domaine du crédit et du recouvrement pendant 7 ans. Lisa détient un diplôme en administration des affaires du CCNB de Woodstock.

Matthew Seeley – agent de programme

Matthew s'est joint à Southwest en 2013 en tant qu'agent de programme du programme ATI. Il possède un baccalauréat en administration des affaires avec une spécialisation en économie et des concentrations en commerce international, en finance et en entrepreneuriat de l'Université du Nouveau-Brunswick, où il a reçu le prix Dr. W.C. Keirstead en économie. Matthew a grandi dans une famille d'entrepreneurs où les connaissances fondamentales des activités commerciales lui ont été inculquées dès un très jeune âge. Avant de se joindre à la CBDC Southwest, il a occupé le poste de directeur adjoint chez W & D Auto Sales Ltd.

Rachel Clarke – agente de programme

L'une des plus récentes membres du personnel de Southwest, Rachel s'est jointe à l'équipe en juin 2014. Elle occupe le poste d'agente de programme pour le programme ATI. Elle détient un baccalauréat en administration des affaires, avec spécialisation en ressources humaines et en marketing.

Kelly Smith – Coordinateur de la Jeunesse

Kelly rejoint Southwest en Juillet 2013 comme une étudiante d'été, et en l'été suivant de 2014, elle a retourné pour le même position. Elle rejoint Southwest en 2015 comme coordonnateur des jeunes. Kelly possède un baccalauréat de l'UNB en administration des affaires avec une double concentration en marketing et ressources humaines. Avant Southwest, Kelly a travaillé dans l'industrie de service pendant 3 ans et dans la vente au détail pour 4 ans simultanément, alors qu'il assistait à UNB. Kelly ya également participé dans la classe d'entrée du marché d'exportation à l'UNB et a complété un stage d'exportation au centre IBEC.



Première rangée (de gauche à droite) : Kelly Smith, Bonny Burgoyne, Heather Hubert, Grant Hunter
À l'arrière (de gauche à droite) : Richard Sparrow, Stacey Murphy, Lisa Lavigne, Rachel Clarke, Matthew Seeley





Nos programmes et Services

La CBDC Southwest est parti d'un réseau de 41 CBDC's dans les provinces de l'Atlantique. Nous avons offrir plusieurs programmes aux collectivités des comtés de Carleton, York, Sunbury et Queens depuis 1984.

Prêt pour jeune entrepreneur de la CBDC

Ce programme peut offrir jusqu'à concurrence de 150 000 \$ par emprunteur admissible sous la forme d'un prêt personnel remboursable assorti de modalités de remboursement flexibles. Cet emprunt fournit accès à des sources de financement et d'emprunt pour le démarrage, l'expansion ou la modernisation d'entreprises pour les jeunes âgés de 18-34.

Prêt pour nouvel entrepreneur de la CBDC

Le prêt à nouvel entrepreneur de la CBDC peut fournir jusqu'à 150 000\$ pour aider les entrepreneurs qui n'ont jamais été dans les affaires et qui songent à démarrer leur propre entreprise ou acheter une entreprise existante au Canada atlantique rural et qui ont besoin de capital de démarrage. Ce produit de la CBDC vise à aider les nouveaux entrepreneurs qualifiés à obtenir du financement quand ils pourraient ne pas être admissibles à des prêts aux entreprises par le biais d'autres canaux de prêt.

Prêt commercial de la CBDC

Le prêt commercial de la CBDC est notre prêt le plus flexible, offrant un financement jusqu'à 150 000 \$. Ce programme peut être utilisé pour une variété de fins commerciales générales. Ce produit de prêt constitue la principale activité de prêt produit de la CBDC pour aider les petites entreprises au l'atlantique rural d'obtenir financement quand ils pourraient ne pas être admissibles à des prêts aux entreprises en des établissements de crédit traditionnels.

Prêt innovation de la CBDC

La prête innovation de la CBDC est conçu pour promouvoir l'expansion de l'économie axée sur le savoir et l'adoption de nouvelles technologies par les entreprises rurales du Canada atlantique. Les prête innovations de la CBDC offrant financement jusqu'à 150,000 \$ et vise à encourager l'adoption des nouvelles technologies comme moyen d'accroître la productivité et l'efficacité en affaires des régions rurales. Les prête innovation vise également à promouvoir la création et la commercialisation de nouvelles technologies, qui pourraient comprendre des produits existants qu'on aurait adaptés ou redirigés vers une utilisation commerciale, ou encore de nouveaux produits ou services.

Prêt entreprise sociale de la CBDC

Le prêt entreprise sociale de la CBDC offrant financement jusqu'à 150,000 \$ et est conçu pour assister les entreprises sociales qui exploitent une entreprise dans des collectivités rurales à réaliser leurs nouveaux plans ou leurs plans d'expansion. Une entreprise sociale est une entreprise qui est directement impliquée dans la production ou la vente de produits et de services dans le but de réaliser un revenu et d'atteindre ou de contribuer aux objectifs sociaux. Il peut s'agir d'un organisme sans but

lucrative, d'une coopérative ou d'une mutuelle, qui se caractérise par une philosophie entrepreneuriale, c'est-à-dire la production de biens et de services et la production de recettes ne provenant pas de subventions publiques.

Programme d'Aide au travail indépendant

Ce programme est subventionné par le ministère de l'Éducation postsecondaire, Formation et Travail du Nouveau-Brunswick. L'objectif du programme est d'aider les personnes qui reçoivent des prestations d'assurance-emploi à lancer une entreprise ou à faire l'acquisition d'une entreprise existante.

Le programme permet également aux clients de participer à des formations dans les domaines qui leur aideront à bâtir et maintenir le succès de leur entreprise. Les formations peuvent être individuelles ou en groupe, et portent habituellement sur divers sujets, tels le marketing, la vente, la comptabilité, l'impôt sur le revenu, la taxe sur les produits et services (TPS), le réseautage, etc.

Initiative pour jeunes entrepreneurs (IJE)

L'objectif de l'agente de développement des jeunes pour la CBDC Southwest est d'offrir aux jeunes âgés de 18 à 34 ans l'occasion de voir l'entrepreneuriat comme un choix de carrière. Le programme offre divers types de soutien durant la phase initiale de développement de l'entreprise, dont le mentorat, l'encadrement ainsi que du soutien et des conseils. L'encadrement est adapté en fonction des besoins individuels et peut comprendre des sujets tels que l'élaboration de plan d'affaires, la comptabilité et le marketing.

Conseil aux entreprises

Notre mandat est d'assurer la croissance et le succès de nouvelles ou des entreprises existantes dans notre région. Les conseils aux entreprises font partie de nos services les plus populaires et reconnus, pour les entreprises dans notre territoire.

Formation des compétences en affaires

Nous offrons des cours de formation visant à fournir ou d'améliorer les compétences nécessaires pour assurer la réussite d'une entreprise. Ces cours comprennent le marketing, les ventes, la comptabilité et le service à la clientèle etc.



Résultats fin d'année

l'activité des fonds d'investissement

<i>l'activité d'investissement</i>	
Nombre de demandes reçues	58
nombre de demandes approuvées	54
<i>Entreprises assistées (basé sur déboursée)</i>	
Nombre de nouvelles entreprises	14
Nombre d'entreprises existantes	31
<i>Value of Assistance (based on disbursed)</i>	
Prêts à terme	3 510 308 \$
Montant moyen du prêt	78 007 \$
<i>Emplois</i>	
Créés	53
Maintenu	92
<i>Activités opérationnelles</i>	
Clients qui ont été fourni de formation	98
Nombre de visites du site	96
Nombre d'appels de suivi	1105
<i>Depuis Lancement</i>	
Demandes approuvées	1033
Valeur des prêts déboursées	50 127 602 \$
Montant moyen du prêt	48 526 \$



ATI

L'Aide au travail indépendant

Nombre de demandes de renseignements	157
Nombre de demandes reçues	70
Nombre de demandes approuvées	65
Nombre d'appels de suivi	180

Emplois

Temps Plein	80
Temps Partiel	14

L'initiative pour jeunes entrepreneurs (IJE)

L'initiative pour jeunes entrepreneurs (IJE)

		objectif	Actuel
Ateliers interactifs sur l'entrepreneuriat	Classes	10	23
	Participants / étudiants	100	380
Séances d'initiation aux affaires	des cours un à un	15	25
	Participants / étudiants	60	41
Des séances sur le démarrage	des séances d'information	6	18
	Participants / étudiants	20	57
Cours intensif pour gens d'affaires	événement	2	7
	Participants / étudiants	20	71
Salon d'emploi et salons commerciaux	événement	1	1
Événements de réseautage	événement	2	6
	Participants / étudiants	100	364
Formation/atelier de perfectionnement des compétences en affaires	ateliers	10	25
	Participants / étudiants	70	252
Travail avec des jeunes entrepreneurs existants	Clients	5	15
Participation en IBEC à Fredericton	jurer	1	1
Concours d'entreprises pour les jeunes	écoles	2	3
	Participants / étudiants	25	81
Reconnaissance des jeunes	Prix	3	12
	PETL	8	7
Promotion et renvoi	CBDC	5	12
	APECA	5	8
Camps d'été sur l'entrepreneuriat	Camps d'été	1	3
Project d'aventure l'entrepreneuriat	projets	1	2

Événements spéciaux

Événement de réseautage March 12, 2015

Le 12 Mars, 2015 CBDC Southwest organisé notre premier grand événement de réseautage. L'événement intitulé «Soyons prêts à réseau» a été bien accueillie avec plus de 120 invités présents à l'événement. Pendant l'événement plusieurs organismes partenaires étaient disponibles pour répondre aux questions et aider les participants.



L'événement a conclu pour la soirée avec le grand prix de 5000 \$ de services consultatifs aux clients participant décerné à Makala Priest.





3^e encan silencieux

En décembre, la CBDC Southwest a organisé son troisième encan silencieux. Le personnel n'a ménagé aucun effort pour recueillir des dons dont les produits sont utilisés pour venir en aide aux personnes dans le besoin au cours de l'année. Cette année, nous sommes heureux d'avoir recueilli plus de 2 000 \$ pour aider les gens de notre région rurale. Les produits de l'an dernier ont aidé à:

- Acheté des cadeaux de Noël pour 3 enfants dans le comté de York et 1 enfant dans le comté de Carleton
- Acheté stuffers de bas pour 5 enfants dans le comté de York
- Acheté épicerie pour une famille dans le comté de York
- Aidé d'une femme du comté de Carleton avec les frais de déplacement liés à ses traitements contre le cancer
- Aidé d'un enfant de 3 ans du comté de York qui est né avec une maladie génétique rare et nécessité une intervention chirurgicale à l'Hôpital IWK.
- Aidé d'un enfant de 4 ans du comté de York qui a été diagnostiqué avec la leucémie et nécessitait une greffe de moelle osseuse au Toronto Hospital for Sick Kids, une famille qui a perdu sa maison dans un incendie, une famille avec 3 enfants à célébrer Noël et un enfant à besoins spéciaux à participer à un camp d'été.

États financiers



**SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT
CORPORATION INC.**

ÉTATS FINANCIERS NON-CONSOLIDÉS

LE 31 MARS 2015



TABLE DES MATIÈRES

	Page
Rapport de l'auditeur	4
États Financiers Non Consolidés	
Bilan Non Consolidé	5
État des résultats d'exploitation et évolution des coûts de fonds Non Consolidé	5
État de l'évolution de l'actif net Non Consolidé	6
État des flux de trésorerie Non Consolidé	7
Notes aux états financiers non consolidés	8-14
 Annexes des États financiers non-consolidés	
Annexe des activités du programme ATL	15
Annexe des activités du programme DE	16
Annexe des investissements	17
Annexe des investissements	18



3

SOUTHWEST VALLEY CORPORATION INC.
BILAN NON-CONSOLIDÉ
LE 31 MARS 2015

	Fonds d'exploitation	Fonds d' placement	Fonds de capital en attente	Salis Total	Salis Total
Actif à court terme					
Trésorerie	2 712 701 \$	12 194 \$	54 \$	2 724 950 \$	729 413 \$
Comptes de clients - V.P. (12)	96 729			96 729	40 000
Comptes de clients - FVH	13 210	238		13 448	12 034
Comptes de clients - FI	26 472	-		26 472	49 719
Comptes de clients - Value	180	1 580	-	1 760	1 064
Intérêts courus à recevoir		1 774 470	-	1 774 470	121 159
Impôts à payer et déductibles					862
	2 849 292	241 732	58	3 091 082	1 002 641
Actifs de placement à court terme (Annexe 1)		9 359 450	508 327	9 866 777	11 253 059
Crédits sur clients - fonds de capital en attente	-	931 000		931 000	531 000
Montant à verser au public (Note 1)	43 469	-		43 469	500
Montant à recevoir (Note 3)	4 174 273	-	-	4 174 273	57 546
Montant à recevoir (Note 4)	162 425	-	-	162 425	281 252
Provisions sur clients - V.P. (Note 5)		21 500		21 500	31 140
	1 359 685 \$	9 772 940 \$	538 395 \$	11 669 820 \$	11 771 026 \$
Passif à court terme					
IMP - autres taxes				-	4 780 \$
Montant à recevoir à court terme				-	3 100
Crédits reportés (Note 3)	2 107	-		2 107	0,000
Aversement à court terme - montant hypothécaire (Note 6)		-	-		19 812
Aversement à court terme - IRMA (Note 7)	2 107	144 105	-	146 212	177 580
		146 212		146 212	417,000
Impôts à long terme					112 816
Montant à recevoir à long terme		255 928		255 928	1 011 621
Montant à recevoir à long terme			531 000	531 000	531 000
		255 928	531 000	786 928	1 154 497
Salles des fonds					
Fonds de placement à court terme et autres (Note 1)		11 253 059	-	11 253 059	11 112 013
Note 12 (Note 1)	77 150	-	1 072 000	1 149 150	(161 085)
Surplus d'exploitation	-	5 200		5 200	5 200
Placement à court terme - montants	164 420	-		164 420	103 212
Capitalisation de V.P. (Note 1) - surajout	141 000	1 112 000	531 000	1 784 000	100,000
	149 750 \$	11 172 059 \$	538 395 \$	11 669 820 \$	11 771 026 \$

Approuvé par :

_____, Directeur

_____, Directeur

SOUTHWEST VALLEY CORPORATION INC.
ÉTAT DES RÉSULTATS D'EXPLOITATION NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

	Fonds d'exploitation	Fonds de placement	Fonds de capital de risque	2015 1900	2014 1900
Revenus					
Revenus de placement	\$	144 565	\$	144 565	144 565
ATP (A) - contribution	97 263	-	-	97 263	97 263
Programme ATP Avenue D	188 263	-	-	188 263	188 263
Autre	71 717	7 200	-	78 917	132 863
Programme III - Avenue D	57 675	-	-	57 675	57 675
Remboursement ATP	21 725	-	-	21 725	-
	462 440	151 765	-	614 205	513 369
Dépenses					
Provision pour incertidues	\$	144 447	144 570	665 443	677 975
Salaires	275 422	-	-	275 422	280 072
Programme A - Avenue D	156 144	-	-	156 144	179 925
Programme III - Avenue D	100 440	-	-	100 440	99 900
Avantages sociaux	67 000	-	-	67 000	59 240
Frais de bureau	33 075	-	-	33 075	33 750
Dépensements	29 675	-	-	29 675	27 750
Administration	15 843	-	-	15 843	26 200
Formation	18 075	-	-	18 075	17 325
Téléphone et services	11 675	-	-	11 675	21 500
Service et utilités postaux	12 145	-	-	12 145	15 200
Maintenance bâtiment	12 170	-	-	12 170	34 342
Embauche professionnels	11 295	-	-	11 295	16 217
Logiciels	10 675	-	-	10 675	10 675
Offices	7 675	-	-	7 675	15 563
Intérets - FICAT	-	5 425	-	5 425	13 645
Assurances	5 382	-	-	5 382	6 057
Commissions	-	4 87	-	4 87	6 065
Adhésions et abonnements	4 582	-	-	4 582	5 075
Frais bancaires	2 578	1 825	-	4 403	6 048
Salaires en espèces	2 500	-	-	2 500	-
Frais de distribution	-	-	-	-	1 625
Provision pour pertes de stocks - perte 1900	-	-	-	-	(2 115)
	811 276	546 965	144 570	1 502 811	1 593 707
Surplus (déficit) avant taxes fédérales	(35 836)	104 818	(100 000)	41 007	
FICAT - Remise de dette du p. 1900					
Autres - autres	(10 100)	-	-	(10 100)	(25 200)
Southwest Valley - contribution au développement	-	-	-	-	(200)
Surplus (déficit) pour l'exercice	(71 980) \$	104 818 \$	(100 000\$)	27 848 \$	103 305 \$

SOUTHWEST VALLEY CORPORATION INC.
ÉTAT DE L'ÉVOLUTION DE L'AUTRE NET NON-CONSOLIDÉS
11-31 MARS 2015

	Revenus nets après allocations attribués	Surplus net	Plus-values attribuées personnages	Surplus d'apport	Contribution de l'APV-CA	2015 1-10	2014 1-10
Balance début de l'exercice	9 772 273 \$	104 889 \$	993 207 \$	5 792 \$	400 000 \$	10 283 169 \$	10 150 077 \$
Surplus attribué pour l'exercice	144 892	(171 580)	-	-	-	22 008	105 005
Plus-values attribué nouveau dirige	-	275 903	(710 802)	-	-	-	209 223
Acquisition d'actions Capital	-	-	-	-	-	-	42 012 260
Total AII	-	-	-	-	-	-	42 143
Fin de l'exercice	9 917 165 \$	238 309 \$	282 405 \$	5 792 \$	400 000 \$	10 761 396	10 299 348 \$

SOUTHWEST VALLEY CORPORATION INC.
ÉTAT DES FLUX DE TRÉSORERIE NON CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

	2015 2014	2015 2014	2015 2014	2015 2014
	Flux de trésorerie	Flux de trésorerie	Flux de trésorerie	Flux de trésorerie
Principe des intérêts d'exploitation	(71 962) \$	194 827 \$	(100 161) \$	72 288 \$
Surplus (déficit) après l'exercice				194 827 \$
Changements au fonds de roulement relatifs aux				
de capitaux :				
Amortissement	1 146			38 366
Baisse (hausse) des comptes de taxes	58 328	(154)	58 116	(1 526)
Baisse (hausse) des intérêts à payer		5 394	5 394	(11 231)
Baisse (hausse) des dépôts passés à l'avance	362		362	(94)
Baisse (hausse) d'endettement à court terme	(1 700)		(1 700)	3 400
Baisse (hausse) des comptes à recevoir	-	10 783	10 783	4 110
Baisse (hausse) des provisions	(1 529)	-	(1 529)	1 356
	631	195 457	(100 705)	33 571
Activités d'investissement :				
Acquis sans prime, net des paiements	-	(2 062 316)	100 161	(2 461 156)
Receivable	(100 242)	-	(100 242)	(62 647)
Remboursements des clients	1 083 946	1 112 946	1 112 946	2 723 946
	983 704	50 630	100 019	2 600 653
Activités de financement :				
Remboursement de prêt - RAL	-	(633 579)	133 579	(826 354)
Acquis d'immobilisations	(11 634)		7 154	(209 229)
Prêt de prêt hypothécaire				383 000
Remboursement de l'hypothèque	(102 051)	-	-	(17 384)
Avances aux parties liées	142 874		142 874	7 089
Prêts de court terme - RAL	-	1 000 000	-	1 167 270
Trésorerie et fonds				
Remboursement de prêt - Trésorerie		(14 753)		(14 753)
	326 145	151 717	223 533	(51 187)
Excédent net (déficit) d'exploitation	(42 244)	(345 232)	-	(1 559,673)
Excédent, déficit de l'exercice	260 513	467 410	88	2 798 062
Excédent, déficit d'exercice	218 269 \$	122 178 \$	88 \$	2 238 389 \$

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

1. Description de la société

La Southwest Valley Development Corporation Inc. est une société en commandite contrôlée par la société privée, dont le mandat vise à offrir des services consultatifs, de financement et d'autres investissements aux petites entreprises de la région de la Southwest Valley Development Corporation Inc. qui ont obtenu de l'assistance financière (des sources gouvernementales). La Southwest Valley Development Corporation Inc. est constituée en organisation sans but lucratif et, par conséquent, est exempte de l'impôt sur le revenu en vertu de l'article 149(1) de la Loi de l'impôt sur le revenu.

2. Principales conventions comptables

(a) Méthode de comptabilité

Les états financiers ont été préparés d'après les principes comptables généralement reconnus et les exceptions comptables prescrites dans l'Étendue contractuelle de la consultation d'expertise de comptabilité économique du Canada et autres (CAPECA) et sont destinés pour l'usage du conseil d'administration de l'organisation et de l'APPLCA.

La méthode de comptabilité utilisée dans ces états financiers diffère de façon significative des principes comptables généralement reconnus au Canada pour les :

- a) L'organisation n'a pas identifié et classé tous ses instruments financiers, ni de capital et ses instruments financiers à leur juste valeur. Tous ses instruments financiers ont pu être de comptabilité au coût historique.
- b) L'organisation n'a pas systématiquement révélé ces renseignements qui permettent aux utilisateurs de ses états financiers d'évaluer l'importance des instruments financiers, quant à sa situation financière et sa performance financière (par exemple, l'exposition aux risques). Les méthodes utilisées pour déterminer la juste valeur et d'autres renseignements pertinents.
- c) Les états ne sont pas préparés dans un method consolidé parce qu'ils excluent, de crédits, profits, Revenu, et dépenses pour le Centre de Southwest Valley premier qui est contrôlé par Southwest Valley.

(b) Estimations comptables

Dans le cadre de la préparation des états financiers consolidés, selon les normes comptables canadiennes pour les organisations sans but lucratif, la direction doit établir des estimations et des hypothèses qui ont une incidence sur les montants de chiffre et les postes particuliers, sur la présentation des actifs et des passifs et sur le résultat de gestion, ainsi que sur les montants des revenus et des dépenses au cours de la période visée par les états financiers. Les estimations et les hypothèses sont basées sur le rapport à ces estimations.

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

Principales conventions comptables (suite)

(c) Comptabilisation des produits

Les revenus de la province du Nouveau Brunswick et de l'APPCV sont comptabilisés lorsqu'ils sont reçus ou à recevoir utilement et pour être raisonnablement déterminés et la recette de fonds est raisonnablement assurée. Les déductions des prix sont comptabilisées durant le mois pendant lequel ils ont été acquis.

(d) Amortissements

Les immobilisations acquises sont enregistrées au prix coûtant.

L'amortissement est basé sur leur vie utile estimative, selon la méthode de l'amortissement dégressif accéléré de 30 %.

Bâtiments : 10 %

L'équipement : 30 %

(e) Investissements

Les investissements sous forme de prêts sont comptabilisés à leur montant en capital. Les intérêts sont enregistrés si les prêts comprennent un engagement les touchant, qu'ils soient payables contre valeurs ou monnaie. L'intérêt est enregistré et comptabilisé en sus du revenu réinvesti dans l'année de sa réception.

L'intérêt et le capital reçus sur toutes les activités d'investissement sont enregistrés dans chacun des fonds distincts plutôt que d'être traités à des fins opérationnelles.

(f) Revenus reportés

Un montant peut être temporairement reporté si le fin de l'année a permis de recevoir des revenus reportés par les propriétaires et par conséquent, les dépenses de l'exercice ou les dépenses courantes sont engagées.

(g) Provision pour pertes

Une charge est comptabilisée dans le fonds d'investissement pour pertes éventuelles sur les prêts qui peuvent être clairement identifiés comme étant incouvrables, ainsi que pour les pertes latentes probables. Une provision mondiale pour prêts douteux de \$ 1,000,000, au profit du fonds d'investissement pour les pertes latentes non identifiées.

(h) Comptabilité par fonds

La Southwest Valley Development Corporation utilise la méthode de la comptabilité par fonds affectés pour le fonds d'investissement.

Le fonds d'exploitation rend compte des activités de l'immobilisation en matière de production de services et d'administration. Le fonds présente les ressources non affectées et est ouvert à l'exploitation. Le profit du fonds d'exploitation se transfère tout entier à ceux qui en ont le droit. Toutefois, même l'accès de promotion économique, l'Économique (APPCV) de la Southwest Valley Development Corporation, Inc.

Le fonds d'investissement comprend le fonds technologique, rend compte de toutes les ressources affectées de

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

Principales conventions comptables (suite)

donner des fonds et du revenu d'investissement provenant des actifs d'investissement non unifié et d'autres

Le fonds d'Aide au travailleur indépendant sert à la prestation et à l'admission au programme AIT. Ce programme est approuvé par le ministère de la Formation et du Développement de l'emploi de la province du Nouveau-Brunswick.

Le fonds de capital-risque est pour la prestation et l'admission au programme capital-risque. Ce programme est approuvé par l'Agence de promotion économique du Nouveau Brunswick (APENB).

(i) Organisation contrôlée

Southwest Valley Development Corporation Inc. contrôle en vertu de son pouvoir de 100% et 100% des comptes d'Administration d'Entrepreneuriat Organisation a été créée pour acheter des terres et les bâtiments qu'elle occupe par Southwest Valley Development Corporation Inc. Ces détails financiers sont présentés à la page 8.

3. Billet à recevoir

Billet à recevoir de Southwest Entrepreneur Centre Inc. l'organisation qui a été créée par Southwest Valley Development Corporation Inc. sans modalités de remboursement, ni de taux d'intérêt.

	2015	2014
Billet à recevoir	451,635 \$	82,647 \$

4. Immobilisations

	Taux	Taux	Amortissement cumulé	Valeur nette comptable	Valeur nette comptable
Terreux					2015
Bâtiment	4%			-	628,144
Équipement	15%	153,870	39,647	163,425	18,566
		109,976 \$	39,647 \$	163,425 \$	888,230 \$

Pendant l'année, la dépréciation de terrain ont été transférées à Southwest Entrepreneur Centre Inc. une organisation sans contrôle commun, mesuré en note 8.

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

5. Revenus reportés

	2015	2014
Formation d'AVI	7 207 \$	3 300 \$

6. Prêt hypothécaire

	2015	2014
4 M\$ d'emprunt hypothécaire à 3,85% par mois (un demi-cent), dû sur demande, garanti sur le terrain et bâtiment à 75 Mc Kenzie Drive, Haworth, SK		1 327 000 \$

Au cours de l'année l'organisation a transféré l'emprunt hypothécaire à Southwest Entrepreneur Centre Inc (SECI), une organisation qui est en contrôle commun. L'intérêt hypothécaire a été corrigé par la SECI, comme mentionné à la note 8.

7. Investissement - FIC/AVI/Prêt exigible - FIC/AVI

Le FIC/AVI prend le charge de tous les fonds d'investissement des FIC/AVI à travers le Canada afin qu'il soit possible de rendre et d'être en contact avec les participants, pour 6 000 \$ (ce qui représente 37 500 \$ au FIC/AVI). Les profits du FIC/AVI sont assés d'un taux d'intérêt fixe tous les deux ans par le conseil de gestionnaires du FIC/AVI. Du 17 mai 2013 au 30 avril 2015, le taux d'intérêt annuel exigé doit être le moins des 2 de 15 % et du taux d'intérêt débiteur exigé aux Corporations au bénéfice d'un versement communautaire par le FIC/AVI. Durant l'exercice financier, le taux d'intérêt débiteur était fixé à 1,6 %. Les profits sont remboursés en versements mensuels d'un capital et d'un intérêt de 70 000 \$. La CIPR a accepté d'accepter de fournir une caution des créances en cas de perte d'emploi.

	2015	2014
Profits sur les créances	144 120 \$	377 680 \$
Capital exigible dans un délai d'un an	144 120	377 680

Le remboursement de capital futur est exigible communément
2015 - 15 511 000 \$

8. L'organisation contrôlée

Southwest Valley Development Corporation Inc. (l'organisation) sans but lucratif est contrôlée par Southwest Valley Development Corporation Inc. étant donné qu'il est 100% de la direction en vertu de contrôle commun. Southwest Valley Development Corporation Inc. est étroitement impliquée dans le développement des politiques et la mise en œuvre d'une vision sur le contenu de ces politiques et en est responsable et de 100% dans l'organisation.

Southwest Entrepreneur Centre Inc. est établi pour émettre des lettres de crédit qui est occupé par Southwest Valley Development Corporation Inc.

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC. NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON CONSOLIDÉS

LE 31 MARS 2015

Les États financiers consolidés de Southwest Valley pour le 31 Mars 2015

2014-2015 2013-2014

États des résultats d'exploitation et évolution des fonds de fonds

Actifs	764 951	95 451
Passifs	642 826	47 289
Actifs Net	(27 803)	47 161
États d'opération		
Revenu	51 256	12 640
Dépenses		
Intérêt hypothécaire	14 622	14 922
Amortissement	12 102	
Toutes dépenses	56 899	4 965
Excédent	(12 121)	12 191

9. Opérations entre apparentés

La entreprise est liée à Southwest Valley Development Inc. par la vente et l'achat commun. Les transactions sont dans le cours normal et les soldes sont réglés dans les États financiers à la valeur d'échange, soit le montant de la contrepartie émise et acceptée par les parties apparentées. Opérations avec les apparentés:

- Frais de Location : \$0 311 \$

10. Prêt exigible – Technologie

Tout remboursement de capital reçu pour les prêts du fond technologique doit être versé à l'AVM (BC) au réception. Par conséquent, le prêt à recevoir indiqué à l'annexe 2 ne correspond pas à un actif réalisable du prêt. L'intérêt sur les prêts du fonds technologique avancé par SWA (BC) Inc. est comptabilisé séparément. L'intérêt reçu sur le prêt versé à l'AVM (BC) pour le prêt du fond technologique, tant le capital est versé sur une base minime net le prêt. Les prêts du fond technologique et les intérêts sont à l'approbation de l'AVM (BC) et comprennent également une réduction du passif de l'AVM (BC).

Du point de vue de la SWA (BC) la totalité des prêts du fond technologique, totalisant 402 790 \$, est entièrement exigible approuvée par l'AVM (BC) et le passif correspondant a été éliminé et appliqué à SWA (BC) (BC) Inc. et reconnu en la Section 30 du contrat de l'AVM (BC) stipule que le remboursement devra d'abord être appliqué aux coûts de recouvrement, puis au capital et finalement à l'intérêt.

11. Instruments financiers

Les transactions sur instruments financiers sont effectuées pour le compte de l'AVM (BC) Inc. pour une entente de financer un tiers ou plusieurs des risques financiers de l'AVM (BC) Inc. Les renseignements qu'il doit être soumis à l'effet de l'information qui aide les utilisateurs des États financiers à examiner l'impact et les risques financiers.

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

(a) Risque de taux d'intérêt

L'organisation est exposée au risque de taux d'intérêt. Risque de taux d'intérêt est le risque que l'entreprise, à la suite de taux d'intérêt qui varient, soit obligée de payer, qui sont variable, en fonction des barèmes de taux d'intérêt préférentiel. Ce risque peut avoir un effet sur les résultats dans les périodes futures.

(b) Risque de crédit

Dans le cours de son activité, la société accorde du crédit à ses clients. L'évaluation de la solvabilité des clients est effectuée de manière continue en plus d'un examen initial des antécédents de crédit de tous les nouveaux clients. La société n'est pas exposée à de crises financières importantes de ses clients.

La société évalue régulièrement les prêts à recevoir afin de déterminer les pertes provisionnelles et comptabiliser une provision pour pertes basées sur la valeur de réalisation estimative.

(c) Juste valeur

La juste valeur des actifs et passifs financiers courants correspond approximativement à leur valeur comptable en raison de leur échéance à court terme. La juste valeur des instruments à long et de la dette à long terme n'a pas été présentée, puisque le flux de trésorerie ne peut être déterminé.

1.4 Fonds d'investissement, grevé d'allocations d'origine externe

	2015	2014
Fonds d'investissement		
Fonds aux investissements en entreprises	9 312 064 \$	9 147 896 \$

Les actifs nets du fonds d'investissement sont limités par l'Agence de protection économique du Canada atlantique à des investissements financiers pour les clients commerciaux de la région desservie par la Southwest Valley Development Corporation Inc. Tous les revenus de placement provenant des actifs du fonds d'investissement d'investissement réinvestis dans le fonds, à moins d'une autorisation écrite de l'ATC. À titre de preuve écrite, les fonds pour couvrir les dépenses administratives de l'investissement.

1.5 Dépendance économique

La Southwest Valley Development Corporation Inc. reçoit une contribution opérationnelle annuelle de l'Agence de protection économique du Canada atlantique pour couvrir les coûts des lettres de l'index d'expansion. Bien que l'organisation travaille en vue d'obtenir l'indépendance, la poursuite de l'opération de l'organisation dépend de la réception de cette contribution.

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
NOTES AUX ÉTATS FINANCIERS NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

14. Information à fournir sur le capital

Le capital est la somme se composant de ses actifs nets. L'objectif de la société dans ses activités de gestion de son capital est de contrôler ses dépenses et de chercher d'obtenir un financement suffisant pour lui permettre de poursuivre ses activités et de fournir des fonds d'investissement aux petites entreprises de la région dénotée à l'annexe I.3.1. En outre,

l'objectif de la société est de maintenir un actif net positif pour son trimestre de fin d'exercice impécunier. La société gère son capital en élaborant et en respectant un budget annuel approuvé par le conseil d'administration.

15. Les passifs éventuels

Southwest Valley Development Corporation Inc. a enté en des ententes de financement avec les différents ministères fédéraux et provinciaux. Le financement régulier de ces accords est soumis au remboursement de l'organisation ne parvenant pas à se conformer aux termes et conditions de ces accords. La probabilité d'expiration de conformité et les résultats potentiels ne sont pas déterminables à la date de ce rapport de l'auditeur.

SOCIÉTÉ WEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
ANNEXES AUX ÉTATS FINANCIER NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

Activités entreprises	Programme d'Aide au travail indépendant	Année 1
Revenu		
		<u>2225</u>
		<u>2225</u>
PNV - Excitation		198 000
PNV - Fortification		29 800
		<u>227 800</u>
Depenses		
Salaires		85 000
Location		20 000
Matériel		14 000
Déplacements		11 000
Avantages sociaux		10 000
Fourniture		9 000
Assurance		7 812
Maintenance bureau		6 000
Communication		4 000
Honoraires professionnels		3 000
Transport et frais postaux		2 000
Frais de fonctionnement		2 000
Assurance		1 000
Divers		770
Frais bancaires		200
		<u>170 000</u>
Excédent des revenus sur les dépenses		<u>102 500</u>

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION, INC.
ANNEXES AUX ETATS FINANCIERS NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

Activités envisagées – Programme DE – Tentative pour petites entreprises

Annexe 2

Revenu

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ACCA	72 571	44 658
PNB – 119 45 101	25 000	20 000
	<u>97 571</u>	<u>64 658</u>

Dépenses

Salaires	40 054	20 420
Salaires professionnels et honoraires	14 119	10 037
Formation	17 950	7 439
Location	10 050	6 999
Avantages sociaux	8 892	5 980
Matériel de bureau	1 994	3 073
Déplacements	5 134	2 712
Communication	2 364	1 090
	<u>100 449 \$</u>	<u>60 960 \$</u>

Excédent des revenus sur les dépenses

12 250 \$ (3 000 \$)

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
ANNEXES AUX ÉTATS FINANCIERS NON CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2015

Annexe des profits et des placements et actions

Annexe 1

	Fonds de placement	Fonds éducatif en action	Fonds technologique	Fonds de capital-risque	2015 can.	2014 Total
Solde, début de l'exercice	9 177 001	278 347	970 680	938 327	10 665 045	9 405 024
Augment. sur profits	2 (24 096)	290	-	-	1 724 364	4 725 188
Revenant au fonds des profits	(7 732 460)	(28 363)	(14 731)	-	(7 775 554)	(7 775 554)
Revenant, titres	(532 219)	(60 712)	-	-	(692 931)	(692 931)
Solde en capital	10 038 591	269 562	755 949	938 327	11 405 518	10 665 045
Abattement pour provisions doutantes	(1 045 948)	(70 215)	(72 738)	(400 190)	(1 584 891)	(1 414 946)
Solde, fin de l'exercice	8 992 643	199 347	683 211	538 137	9 840 771	9 250 099

SOUTHWEST VALLEY DEVELOPMENT CORPORATION INC.
ANNEXES AUX ETATS FINANCIER NON-CONSOLIDÉS
LE 31 MARS 2013

Annexe d'induit complex changes

Annexe d

	Fonds de provisionnement	Fonds de réserves mutuelles	Fonds de distribution	Fonds de capitalisation	2012 Total	2011 Total
Solde, début de l'exercice	(1 010 701)	(31 552)	(72 395)	(300 000)	(1 414 648)	(1 323 902)
PNC réalisés	(450 216)	(11 761)	-	-	(461 977)	(556 996)
Exercices, profits nets et flux d'ajustement dans le calcul de la détermination de l'impact financier en vertu de la loi sur les pertes sur les prêts	(31 747)	1 251	-	-	(30 496)	(1 371 18)
	(647 174)	(30 871)	-	(116 100)	(1 444 457)	(1 647 474)
Solde, fin de l'exercice	<u>(1 657 875)</u>	<u>(16 403)</u>	<u>(72 395)</u>	<u>(300 000)</u>	<u>(1 594 808)</u>	<u>(1 414 948)</u>